

Część III

ZAMIENNY WZÓR UMOWY

Umowa nr.....

zawarta w Bydgoszczy w dniu roku pomiędzy:

Tramwaj Fordon Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 174a

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej treści Zamawiającym,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej treści Wykonawcą,

(łącznie zwani w dalszej treści Stronami),

na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (*znak postępowania*) na wykonanie usług jak w § 1, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.),

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej Umowy usługi polegające na **pełnieniu funkcji Inżyniera dla inwestycji pn. „Budowa linii tramwajowej do dzielnicy Fordon z przebudową układu drogowego w ciągu ulic Fordońska, Lewińskiego, Akademicka i Andersa i węzłem integracyjnym w obszarze stacji kolejowej „Bydgoszcz Wschód” w Bydgoszczy**”, współfinansowanej ze środków pomocowych z Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego - „Infrastruktura i Środowisko”, Priorytet 7 – Transport Przyjazny Środowisku, Działanie 7.3 – Transport Miejski w Obszarach Metropolitalnych, na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w dokumentach wymienionych w ust. 2
2. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) stanowiąca Załącznik Nr 1 oraz Oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik Nr 2.
3. Po podpisaniu umowy z Wykonawcą Robót Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię podpisanej umowy wraz z załącznikami.
4. Po podpisaniu umowy z Wykonawcą Robót Zamawiający przekaze Wykonawcy kompletną dokumentację techniczną w wersji papierowej i elektronicznej, zgodną w obu wersjach.
5. Do zakresu prac objętych Umową należy w szczególności:

- 1) Wsparcie Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego mającego na celu wybór Wykonawcy Robót dla realizacji inwestycji o nazwie jak w ust. 1.
 - 2) Kontrola i nadzór nad realizacją robót budowlanych;
 - 3) Kontrola kosztów inwestycji i rozliczenie inwestycji.
6. Szczegółowy opis obowiązków Wykonawcy zawarty jest w Części II SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosownym zapleczem technicznym dla wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2

Terminy realizacji Umowy

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie 36 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy w tym 24 miesiące przeznaczone są na nadzór nad wykonaniem robót budowlanych.

§ 3

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców zgodnie z SIWZ oraz Ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 4

Personel i sprzęt Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany skierować do wykonania Umowy personel wskazany w Ofercie Wykonawcy.
2. Personel Wykonawcy lub poszczególni członkowie Personelu Wykonawcy przystąpią do wykonywania swoich obowiązków w terminach ściśle powiązanych z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji.
3. Wykonawca zorganizuje swoje biuro zgodnie z zapisami Części II SIWZ. Wykonawca zobligowany jest także zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany tak zorganizować pracę swojego personelu, aby uwzględnić rzeczywisty czas pracy Wykonawcy Robót, w stopniu zapewniającym należyte wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających zarówno z obowiązującego prawa, jak i Umowy. Wykonawca musi uwzględnić także ryzyko związane z czynnikami nieprzewidywalnymi (np. rzeczywisty czas pracy Wykonawcy Robót, zmniejszenie intensywności prac w pewnych okresach).
5. Terminy urlopów wypoczynkowych personelu Wykonawcy przypadające w okresie realizacji Umowy muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
6. Na czas urlopu lub nieobecności członka zespołu nadzoru, Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Zamawiający, zobowiązany jest do zastąpienia go personelem tymczasowym, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Wniosek

- o wprowadzenie zmian powinien być złożony nie później niż 14 dni przed terminem proponowanej zmiany. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wniosku. W przypadku nie zajęcia przez Zamawiającego w tym terminie stanowiska w sprawie wniosku Wykonawcy uważa się, że wyraził on zgodę na zmianę.
8. Wykonawca musi z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo, zaakceptowane w terminie 5 dni przez Zamawiającego, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu;
 - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych, niż wymienione w pkt. a), niezależnych od Wykonawcy przyczyn. Nie wyrażenie w tym terminie przez Zamawiającego stanowiska w sprawie zastępstwa oznacza zgodę na jego dokonanie.
 9. Zamawiający może wystąpić z pisemnym uzasadnionym wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca może w ciągu 7 dni ustosunkować się do tego wniosku. W przypadku podtrzymania decyzji przez Zamawiającego dokonanie wymaganej zmiany musi nastąpić w terminie 30 dni.
 10. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany lub zastąpienia którejkolwiek z osób personelu, proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby o kwalifikacjach oraz/lub doświadczeniu spełniających wymagania, Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy.
 11. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający zwraca się do Wykonawcy z wnioskiem o wyznaczenie tymczasowego zastępcy lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu.

§ 5

Dokumentacja

1. Wykonawca jest zobowiązany sporządzać na bieżąco dokumentację związaną z realizacją Umowy w formie i zakresie wymaganym przez Zamawiającego.
2. Dokumentację opracowaną przez Wykonawcę, a także otrzymaną od Wykonawcy Robót lub Zamawiającego lub innych stron Wykonawca jest zobowiązany zarchiwizować i przekazać Zamawiającemu po zakończeniu realizacji umowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić do wglądu wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy oraz zezwolić na wykonanie kopii tych dokumentów.

§ 6

Raporty

1. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić w czasie realizacji Umowy w zakresie określonym w Części II SIWZ oraz w poniższych terminach, następujące raporty z postępu prac:
 - a) raporty miesięczne sporządzane w okresie realizacji robót, w ciągu 10 dni od zakończenia miesiąca, którego dany raport dotyczy zawierające:
 - opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
 - nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
 - plan robót i finansowanie na kolejny miesiąc/ miesiące,
 - opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
 - dokumentację fotograficzną dokumentującą postęp robót,
 - wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
 - wykaz wystąpień Wykonawcy i sposób ich rozpatrzenia.
 - b) raport końcowy w terminie 30 dni od wystawienia protokołu odbioru końcowego robót zawierający:
 - końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót i obliczenie końcowej kwoty umownej
zgodnie z umową Wykonawcy Robót,
 - rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego,
 - protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkownika,
 - opis przebiegu wykonania Kontraktu i sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu,
 - całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z Rad Budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, wyniki badań, projekt budowlany powykonawczy, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów PT, OT , książki obiektu itp.
2. Raporty kwartalne i roczne, sporządzone w ciągu 14 dni od dnia zakończenia danego okresu sprawozdawczego, zawierające podsumowanie działania Wykonawcy w tych

okresach, plan pracy na następny okres oraz informacje o postępie robót i finansowaniu Kontraktu

3. Zatwierdzając raporty opracowane i dostarczone przez Wykonawcę, Zamawiający potwierdza wykonanie usług w danym okresie zgodnie z Umową.
4. W terminie 7 dni od otrzymania raportów miesięcznych, a 14 dni od otrzymania raportu końcowego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji dotyczącej otrzymanych raportów, podając uzasadnienie swojej decyzji w przypadku ich odrzucenia lub żądania zmian.
5. Jeżeli raport wymaga zmiany, to Zamawiający określi termin ich wniesienia.
6. Raporty uznaje się za zatwierdzone przez Zamawiającego, jeżeli nie poinformuje on Wykonawcy o swoich uwagach w terminach wskazanych w ust. 3.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, za wykonywanie czynności będących przedmiotem Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi zł brutto w tym zł netto oraz podatek VATzł. Wynagrodzenie to uwzględnia ..% stawkę podatku VAT.
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, procentowej stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio dostosowane aneksem do niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w następujący sposób:
 - a) 95% wynagrodzenia będzie płatne w okresach miesięcznych, tj. w każdym miesiącu w kwocie wynikającej z podzielenia 95% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1 przez 40 miesięcy nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych.
 - b) 5% wynagrodzenia będzie płatne po rozliczeniu przez Wykonawcę robót budowlanych i zaakceptowaniu przez Zamawiającego raportu końcowego.

§ 8

Rozliczenie

1. Rozliczenie za realizację Umowy będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę, potwierdzanych przez Zamawiającego.
2. Pierwsza faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po upływie pierwszego, pełnego miesiąca nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych.
3. Podstawą do wystawienia faktury za dany miesiąc będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport miesięczny za ten miesiąc lub raport końcowy.
4. Należności będą regulowane z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień przyjęcia przez bank dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Po upływie terminu płatności, za zwłokę w zapłacie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

6. Zamawiający może, w drodze pisemnego powiadomienia Wykonawcy, wstrzymać w całości lub w części płatności należne Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie wypełnił jakiegokolwiek warunku, za który Wykonawca jest odpowiedzialny na podstawie Umowy, a który w opinii Zamawiającego, koliduje lub grozi zakłóceniem prawidłowej realizacji inwestycji lub Umowy.

§ 9

Przedstawiciele Stron i pełnomocnictwa

1. Przedstawicielami Stron w sprawie wykonania niniejszej Umowy będą:
 - a) ze strony Zamawiającego:.....;
 - b) ze strony Wykonawcy:
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do realizacji obowiązków wynikających z przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający w szczególności udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na jego rzecz jako przedstawiciela Zamawiającego dla kontaktów z Wykonawcą Robót po podpisaniu umowy z Wykonawcą Robót oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Każda zmiana pełnomocnictwa może nastąpić tylko na piśmie i będzie skuteczna po powiadomieniu Wykonawcy i Wykonawcy Robót. Obowiązek zawiadomienia spoczywa na Zamawiającym.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji Umowy do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w kwocie nie mniejszej niż 2 500 000 zł, w tym do opłacania wszystkich należnych składek.
2. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy za wypowiedzeniem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za każdorazowe naruszenie powyższych obowiązków Zamawiający może alternatywnie obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 000 zł (słownie złotych: pięć tysięcy) za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dowodu opłacenia składki ubezpieczenia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jej przedłożenie. Zapłata kary umownej nie wyłącza konieczności wykonania przez Wykonawcę opisanych wyżej obowiązków. Dalsze uchylanie się od tych obowiązków stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub do kolejnego obciążenia Wykonawcy karą umowną.

§ 11

Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Umowy

1. Autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów i utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy oraz w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia powstałych przy realizacji Umowy, z chwilą ich przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu,

zostaną automatycznie, przeniesione na Zamawiającego w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.), w szczególności w następującym zakresie:

- 1) użytkowania utworów/dokumentów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych,
 - 2) utrwalenie utworów/dokumentów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - 3) zwielokrotnianie utworów/dokumentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarza utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 4) wprowadzania utworów/dokumentów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 5) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie dokumentu/utworu;
 - 6) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - 7) nadawanie za pośrednictwem satelity;
 - 8) reemisja;
 - 9) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których utwór/ dokument utrwalono;
 - 10) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - 11) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu/dokumentu do celów promocyjnych i reklamy oraz w postępowaniach sądowych i sporach pozasądowych;
 - 12) wprowadzanie zmian, skrótów;
 - 13) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
 - 14) publiczne udostępnianie utworu/dokumentu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie określonym w ust. 1 oraz ust. 4.
 3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zamawiającemu, nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/ dokumenty te zostały utrwalone.
 4. W ramach wynagrodzenia oraz w zakresie określonym w ust. 1, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego.
 5. Po zakończeniu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy. Wykonawca zatrzyma kopie dokumentów, o których mowa wyżej i zobowiąże się, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/ dokumenty przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

7. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 – dniowym, Wykonawca zapewni Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji niniejszej Umowy.

§ 12

Odpowiedzialność

1. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie oraz poniesie z tego tytułu pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego i osób trzecich, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za roszczenia, straty lub szkody:
 - a) powstałe wyłącznie z winy Zamawiającego;
 - b) spowodowane wyłącznie przypadkami wystąpienia siły wyższej.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naruszenie swoich zobowiązań wynikających z Umowy na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego

§ 13

Kary umowne

1. Każda Strona narusza postanowienia Umowy, w przypadku, gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
2. W przypadku zaistnienia naruszenia postanowień Umowy, Strona wobec której dokonano takiego naruszenia jest uprawniona do zastosowania następujących środków:
 - a) kar umownych lub
 - b) odstąpienia od Umowy za wypowiedzeniem 14 dni, po bezskutecznym upływie pisemnego wezwania do usunięcia naruszeń.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdą z następujących czynności:
 - a) podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność;
 - b) podjęcie jakiegokolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie;
 - c) przekroczenie uprawnień określonych w Umowie i obowiązujących przepisach prawa.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie przedłożenie raportów określonych w § 6 oraz za nieterminowe wprowadzanie do nich uwag Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1. Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy
7. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych, to może należną mu kwotę potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - a) Wykonawca po wielokrotnych upomnieniach Zamawiającego nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy;
 - b) Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacania składek;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny odmawia lub zaniedbuje wykonywania poleceń wydawanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający poświadczy, w terminie 30 dni, od dnia odstąpienia od Umowy, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia na dzień odstąpienia.
3. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W wyżej wymienionym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. kwotę złotych (słownie złotych:).
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia ustalonej w ust. 1, kwoty zabezpieczenia w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i obejmuje okres realizacji Umowy, o który mowa w § 2 Umowy.
4. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużenia terminu realizacji Umowy.
5. W trakcie Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 16

Rozwiązywanie sporów

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania sporów przez Strony, które mogą powstać pomiędzy nimi. Językiem właściwym w przypadku polubownego rozwiązania sporu jest język polski.
2. W przypadku nieosiągnięcia polubownego rozwiązania, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie, wymagają zgody obu Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, oraz określonych w niniejszej Umowie.
3. Poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) zaistnienia, po zawarciu Umowy, siły wyższej;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub świadczenia Stron;
 - c) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót;
 - d) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego odstąpienia od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót przed ukończeniem robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania niniejszej Umowy i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji lub koniecznością skrócenia okresu realizacji Umowy,
 - e) niezawinionych przez strony i nie dających się przewidzieć w chwili zawierania umowy, a uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć taki wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 30 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
5. Zmiana personelu zaakceptowana przez Zamawiającego nie stanowi zmiany postanowień Umowy o ile jej skutki finansowe mieszczą się w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 7 ust 1 Umowy.
6. Dopuszcza się możliwość zmiany na etapie realizacji Umowy podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy Podwykonawca, zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.
7. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 18

Roboty uzupełniające

1. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 UPZP, polegających na wykonaniu tego samego rodzaju zamówienia, co objęte zamówieniem podstawowym, w przypadku ich wystąpienia.

2. Na okoliczność wystąpienia zamówień uzupełniających, zostanie zawarta umowa w trybie zamówienia z wolnej ręki.

§ 19

Cesja

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawiania wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 20

Poufność

Strony oraz osoby, którymi przy wykonywaniu Umowy się posługują, nie mogą bez upoważnienia wzajemnego upubliczniać uzyskanej w związku z wykonywaniem zlecenia wiedzy o treści Umowy, ani żadnych dokumentów i informacji na temat jej realizacji.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 ze zm.), ustawy 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 ze zmianami) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zmianami).
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
3. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
 - Załącznik Nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 -

Zamawiający:

Wykonawca: